**天津天保百祥资产管理有限公司**

**空港汽配城10号楼4号装修项目施工竟价比选文件**

致：

**一、项目概况：**本项目坐落于天津空港经济区中环西路77号空港汽配城，项目内容为汽配城10号楼4号装修项目施工。项目招标控制价35828元。

二、**报价单位资格要求：**本次报价邀请的单位均须具有建设工程施工相应资质的法人单位。

**三、报价要求：**按工程量清单（附件1），参考市场基本价格报价，最低者中标。报价单位所报价格为综合单价，包括人工费、材料费、机械费、试验费、措施费、税金及其它费用。

**四、工期要求：**合同签订后15个工作日。

**五、质量要求：**符合国家标准或行业标准。

**六、文件报送要求**

1. 报价文件包括报价单（附件2）、营业执照。
2. 报价文件要求由报价单位加盖单位公章。
3. 提供报价文件**壹**份并密封在一个包封中。
4. 各单位请于2025年 8月26日16：00前将报价文件密封后送至天津天保百祥资产管理有限公司， 郭永生 收。

地点： 天津空港经济区中环西路77号

联系人： 郭永生 电话： 13002280388

**七、中选方式：**

本项目采用经评审的最低投标价法，报价文件实质上响应报价要求，且具有最低评标价的投标人中标，当出现两家单位报价相同时，甲方有权决定中标单位。

 **天津天保百祥资产管理有限公司**

**2025年8月21日**

附件1：工程量清单

项目名称：空港汽配城10号楼4号装修项目

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） |
| 3 | 一楼铲除墙面涂料 | ㎡ | 45.87 |  |  |
| 4 | 二楼铲除墙面涂料 | ㎡ | 41.6 |  |  |
| 5 | 一、二楼铲除天棚涂料 | ㎡ | 44.17 |  |  |
| 6 | 垃圾清运 | 处 | 1 |  |  |
| 7 | 卫生间门 | 樘 | 1 |  |  |
| 8 | 窗帘 | ㎡ | 10.4 |  |  |
|  | 断桥铝合金门 | ㎡ | 10.24 |  |  |
| 9 | 天棚乳胶漆 | ㎡ | 44.17 |  |  |
| 10 | 一楼卫生间墙砖铺贴（600\*600） | ㎡ | 14.27 |  |  |
| 11 | 一楼墙面乳胶漆 | ㎡ | 45.87 |  |  |
| 12 | 二楼墙面乳胶漆 | ㎡ | 41.6 |  |  |
|  | 一楼砌砖墙 | 立方米 | 1.32 |  |  |
| 13 | 室内地面瓷砖 | ㎡ | 39.37 |  |  |
| 14 | 卫生间地面瓷砖 | ㎡ | 2.4 |  |  |
| 15 | 楼梯瓷砖 | ㎡ | 4.6 |  |  |
|  | 室内钢制楼梯 | t | 0.12 |  |  |
| 16 | 坐便器 | 套 | 1 |  |  |
| 17 | 洗手盆 | 套 | 1 |  |  |
| 18 | LED平板灯600\*600 | 套 | 2 |  |  |
| 19 | 卫生间给水管道安装 | 间 | 1 |  |  |
| 20 | 房间内电气改造 | 间 | 1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |

附件2:

报 价 单

项目名称：空港汽配城10号楼4号装修项目

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单 价（元） | 合 价（元） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |

竟价单位（公章）：

年 月 日